

# BRF SUNDBY 1

UPPDATERAD: 2024-09-20

## GENERELLA REGLER FÖR SKÖTSELOMRÅDE

Till varje marklägenhet i vår förening hör ett skötselområde.

Skötselområdenas gränser finns markerade på kartan som finns i varje lägenhets "lägenhetspärm".

Skötselområdet ska skötas och respekteras som om det vore hushållens egna tomter.

Föreningen har dock genom styrelsen eller utsedda entreprenörer alltid rätt att beträda skötselområden och använda dem för att inspektera eller underhålla fastigheten.

Det är fritt för medlemmarna att disponera sina egna skötselområden, men större ändringar kräver godkännande från styrelsen. Med större ändring menas sådant som ändrar områdets karaktär.

*Ex: bygga altan, trädäck eller staket, plattläggning, förändra marknivåer eller installera permanent pool.*

**För allas trivsel finns några generella regler som alla med ett skötselområde behöver förhålla sig till.**

- Skötselområdet ska hållas i gott skick – gräs ska hållas klippt, finns blommor buskar eller andra planteringar ska de hållas efter.
- Växtlighet får inte hänga utanför skötselområdet eller över fastigheterna. Växtlighet får heller inte vara närmare fasaden än 20 cm. Träd får inte vara högre än fastigheterna.
- Finns det byggnationer, ex. altan eller balkong, ska de hållas i gott skick och oljas efter behov.
- Byggnationer som syns utifrån skötselområdet får endast målas eller oljas i samma färg som husets fasad, eller vara obehandlade. Byte av färg ska godkännas av styrelsen.
- Skötselområdet ska hållas i sådant skick att fastigheten kan inspekteras på både fram och baksida där markförhållandena tillåter.
- Byggnationer måste utföras på ett sådant sätt att fastigheten kan inspekteras och underhållas.
- Skötselområdet får inte användas på ett sådant sätt att det stör grannarna.
- Medlemmen är ansvarig för skador som uppstår på fastigheten på grund av växtlighet eller byggnation. Det gäller även sådant som anlagts av tidigare medlem – ansvaret följer med bostadsrätten.

**Om en medlem inte följer dessa regler, och efter upprepade uppmaningar från styrelsen inte vidtar rättelse kan föreningen komma att åtgärda felet på medlemmens bekostnad.**

